



شركة صلالة لخدمات الموانئ ش.م.ع.م
تقرير مجلس الادارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م

المسؤولية المجتمعية للشركة :

يؤمن ميناء صلالة بقوة في برنامج خدمة المجتمع الذي يتفق مع اساسيات الاستدامة والعمل التطوعي ويعتبر احدي الاسس التي تقوم عليها شركتنا ، استثمرت الشركة ٢٢٠,٠٠٠ ريال في مبادرات خدمة المجتمع خلال ٢٠١٨ م للمساهمة في المنطقة التي تعمل فيها في محافظة ظفار اضافة الى شرائح المجتمع التي هي بحاجة الى الدعم.

المنظرة المستقبلية :

ان المخاوف المتنامية في الاقتصاد العالمي خصوصا فيما يتعلق بانخفاض النمو الاوربي والصيني من المتوقع ان يكون لها تاثير مباشر على الشحن عبر المحيطات، وقد قلص صندوق النقد الدولي توقعاته بنمو الناتج المحلي الاجمالي على مستوى العالم خلال ٢٠١٩ م الى ٣,٥٪، وهذا من المتوقع ان يؤثر سلبا على الشحن عبر المحيط بين الصين واوروبا وهو الامر الرئيسي الذي يمر بالقرب من ميناء صلالة، ان خطوط الشحن ستحتاج بشكل متزايد الى التناقص للفوز بالاعمال وتشغيل سفنها لان زيادة القدرات الاستيعابية واسعار الوقود غير المستقرة والمخاوف الاقتصادية العالمية تتزامن مع زيادة عدم الاستقرار السياسي الذي قد يلقي بظلاله على النظرة الاقتصادية العالمية، ومع دخولنا ٢٠١٩ م فاننا يجب ان نكون حذرين ونواصل دراسة وتقييم الموقف، ولا زالت محطة الحاويات في ميناء صلالة معتمدة بشكل كبير على اعمال اعادة الشحن خصوصا مع العملاء الحاليين، لذا فان المحافظة على شرائكاتنا الاستراتيجية الحالية وتميزها ستبقى من اولوياتنا الكبرى.

اما فيما يخص محطة البضائع العامة فان النظرة المستقبلية لازالت متفائلة كون صلالة تحتل المركز الاول عالميا كأكبر مصدر للجبس، وقد قام المصدرون المحليون منذ وقت قريب باتخاذ خطوات لوضع معايير للسوق والاستناد من وضعهم الرائد والتميز في سوق التصدير، وهذا الامر قد يؤدي الى انخفاض على المدى القصير لكنه سيقود الى تحسن على المدى البعيد في مجمل الاعمال عندما يتكيف السوق للواقع الجديد.

وعموما فان ميناء صلالة يتمتع بتنوع في محفظة انشطته مياومض التاثير السلبى في ناحية معينة، ومن منظور تاريخي فقد تكيف ميناء صلالة مع الاوقات الصعبة من الفوضى الاقتصادي بشكل جيد ومن المتوقع ان يواصل ذلك مستقبلا، ولازال التركيز منصبا على تقوية العلاقات مع العملاء الحاليين للحصول على اعمال اكبر وتميز في العمليات ومن اجل توظيف للحلول اللوجستية الجديدة والمتكررة لعملائنا ولضمان استدامة الاعمال.

الخلاصة :

بالتبابة عن مجلس الادارة وجميع المساهمين في الشركة فاننا نسجل هنا بالغ تقديري وامتناني لصاحب الجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم حفظه الله ورحاه على رويته وقيادته الاستراتيجية ودعمه اللامحدود الذي من دونه له نكن نستطيع ان نصل الى مصالحي المراتب العالمية. كما اود ان اشكر جميع زبائننا والمستثمرين والمقرضين واعضاء الحكومة الموقرة الذين نعمل معهم بشكل يومي. واخيرا وليس آخرا نسجل امتياني للاسهامات القيمة التي يبذلها الموظفون في تحقيق مآثرنا في ٢٠١٨ م، فلم يكن ذلك ممكنا لولا عملهم الدؤوب وتعاونهم المستمر وتقانيهم في العمل.

بالتبابة عن مجلس الادارة

احمد بن ناصر المحرزي

رئيس مجلس الادارة

شركة صلالة لخدمات الموانئ

١٤ فبراير ٢٠١٩ م

الجانب المالي :

وصلت الإيرادات المجمعة الى ٥٦,٢٣٠ مليون ريال عماني خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مقارنة بمبلغ ٥٧,٠٢٨ مليون ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي. تشمل الإيرادات الأخرى على حساب المدفوعات بمبلغ ١٤,٨٠٨ مليون ريال عماني تم استلامها من شركات التأمين بسبب الاضرار التي لحقت بالملكيات بسبب الاعصار مكونو والتوقف عن الاعمال بانتظار التسوية النهائية ، وتميل ادارة الشركة الى الاعتقاد بان المبلغ النهائي للمطالبات سيكون اعلى من الدفعات تحت الحساب، وهذا وستستمر عمليات الحصر والتسوية المالية طيلة ٢٠١٩ م وسيتم رفع تقارير بذلك على نحو دوري.

سجلت الأرباح قبل الفوائد والضريبة والأرباح والاستهلاك مبلغ ١٦,٠٧٦ مليون رع خلال ٢٠١٨ م محققة هامشا قدره ٢٩٪ مقارنة بالسنة الفائتة حيث سجل مبلغ ١٦,٠٥٧ مليون رع بهامش قدره ٢٧٪. بلغت قيمة الأرباح الصافية ٥,٢٠٣ مليون رع خلال ٢٠١٨ م مقارنة ب ٥,٢١١ مليون رع خلال نفس الفترة من السنة السابقة، وتشمل النفقات الكلية التكاليف المرتبطة بالاعصار ومكونو والتي تصل الى ١٠,٢١٢ مليون ريال عماني، كما ان التكاليف التي قد تبرز نتيجة للتعامل مع الاصول المتضررة سيتم الاشارة اليها خلال الفترة التي تشأ فيها هذه التكاليف، وازالة الى التكاليف المرتبطة بالاعصار ومكونو والتي تم ادراجها في حساب الارباح والخسائر، فقد التزم الميناء بنفقات راس المال التي تصل الى ٧,٩٥٥ مليون ريال عماني لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م من اجل استبدال الاصول المتضررة، وذلك حسب المطالبة التي رفعت لدى شركة التأمين بانتظار التقييم النهائي للشركة، وقد استلم الميناء مطالبات تتعلق بالبضائع من العملاء ويتم حاليا التعامل معها بمساعدة استشاريين قانونيين وتم ابلاغ جهات التأمين بذلك.

من المتوقع ان يشهد اداء الشركة خلال ٢٠١٩ م اثرا جزئيا بسبب الاعصار مكونو، حيث انه لن يمكن العودة الى القدرة التشغيلية الآمنة لمحطة الحاويات لمستويات ما قبل الاعصار الا بعد الانتهاء من عمليات الميانة والتصليلات الضرورية على الاصول التي تضررت والتي من المتوقع ان تكتمل خلال الربع الثاني او الثالث من ٢٠١٩ م، لذلك فمن الضروري الحصول على مبالغ مطالبات التأمين في الوقت المناسب لتلبية المصاريف المتعلقة باصلاح الاضرار التي تسبب بها الاعصار.

قام الميناء بسداد كامل القروض التي حصل عليها من اجل توسعة الميناء خلال ٢٠٠٨/٢٠٠٩ وذلك بحلول ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م فاصبح الميناء غير مدين كليا. وزعت الشركة ارباحا صافية بنسبة ١٥٪ وذلك عن ٢٠١٧ م، واذا اخذنا بعين الاعتبار خلال ٢٠١٨ م، وزعت الشركة ارباحا صافية بنسبة ١٥٪ وذلك عن ٢٠١٧ م، واذا اخذنا بعين الاعتبار الخطط المتوقعة المتعلقة بنفقات راس المال لوكالة الحاجات المرتبطة بادارة وتحسين دورة حياة المعدات، ونتيجة للطرف العائنة في الاسواق وتأثيرها على التجارة العالمية فان مجلس الادارة يسره ان يوصي بتوزيع ارباح بقيمة ١٥٪ على الحصص المدفوعة من رأسمال الشركة، وهذا يساوي ١٥ بيسة للسهم الواحد وهذا يعادل مبلغا اجماليا قدره ٢,٦٩٨ مليون ريال.

توزيعات الارباح خلال السنوات الخمس الماضية :

Table with 5 columns: Year (2013-2017), Dividend per share (عماني ريال), and Total dividend (عماني ريال). Values range from 4,495 to 2,698.

تطوير الموارد البشرية :

يسهم العاملون لدينا في نجاح الشركة ولجل بقاء الشركة في المنافسة فانها لا بد ان تحافظ على موقعها المتقدم في القطاع من خلال تثقيف وتوعية الموظفين بالاجراءات والتقنيات وافضل الممارسات ولازالت الشركة تستثمر في التدريب والتطوير للعاملين لديها مع التركيز على تعزيز احوال الكفاءات الوطنية وزيادة المهارات والخبرات المحلية.

أعزائي المساهمين :
بالتبابة عن مجلس الادارة يسعدني ان اقدم لعنايتكم تقرير شركتنا السنوي مرفقا بالحسابات المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م.

على الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية التي يشوهداها الفموض والاثار الجسيمة التي لحقتها الانواء المناخية مكونو فقد انتهت السنة ٢٠١٨ م على نحو ايجابي حيث اظهرت كل من محطة الحاويات ومحطة البضائع العامة نموًا مقارنة بالسنوات السابقة.

اداء الشركة :

تعرضت الشركة للمرة الاولى الى كارثة طبيعية يوم ٢٥ مايو ٢٠١٨ م عندما ضربت الانواء المناخية مكونو منطقة شبه الجزيرة العربية، وقد قدر مركز الازداح المبكر من المخاطر المتعددة سرعة الرياح بنحو ١٨٥ كم/ساعة وهو ما يعادل اعصارا من الفئة الثالثة، حيث استمر تأثير الاعصار الدمر على المنطقة لمدة اربعة ايام مسجلة كميات امطار قدرت ب ٦٥ ملم اي ما يعادل ٥ مرات كمية الامطار السنوية المسجلة لكامل السلطنة.

تم اغلاق الميناء لفترة من ٢٤ الى ٢٨ مايو ٢٠١٨ م امام حركة البضائع العامة ولغاية ٢ يونيو امام حركة الحاويات، وقد ادت الامواج العاتية غير المسبوقة والرياح القوية والسرعة اضافة الى هطول الامطار المستمر في احداث اضرار ودمار شامل في البنية الأساسية والبنية التحتية للميناء ما ادى الى توقف تام لعمليات الميناء.

ومن اجل العودة بالعمليات الى مستوياتها السابقة لم تال ادارة الشركة جهدا في القيام باعمال التعافي من اثار الاعصار، حيث تمت العودة تدريجيا الى العمليات المتعلقة بمواد الاغاثة الرئيسية منذ اليوم السادس، اما العمليات التجارية فقد استؤنفت تدريجيا بعد اليوم العاشر، وقد كان امام ميناء صلالة العديد من التحديات، ابتداء من النشأت الفارقة الى الترسبات الطينية في حوض الميناء ولازالت الاضرار العديدة بسبب الاعصار مكونو تتكشف لغاية تاريخ كتابة هذا التقرير. لازال الطريق للتعافي من اثار الاعصار مكونو طويلا امام فرق عمل ميناء صلالة التي لازالت تعمل بلا كلل مع شركات التأمين والمتعاقدين والاستشاريين والمجهزين وغيرها من الجهات المقدمة للخدمات من اجل تسوية المطالبات المالية والانتهاء من اعمال التعافي من الاضرار.

وقد اكمل الميناء اول عمليات التجفيف التي يقوم بها من اجل العودة بالمرفأ الى اعماقها الاصيلة والتي تاثيرت بالترسبات التي تسببت بها الاودية التي جرت بفعل كمية الامطار، ولازالت عمليات التقييم والميانة مستمرة على البنية التحتية والبنية الأساسية الرئيسية لكاسر الامواج، حيث تتولى الحكومة الموقرة حاليا عملية تقييم حالة كاسر الامواج الجنوبي الذي تعرض لاضرار بالغة بسبب الاعصار مكونو، وقد تقدم الميناء بطلب الى الحكومة الموقرة لتقديم الدعم في عمليات التعافي كما التمس منها كذلك البدء بتنفيذ منظومة الحماية من الفيضان الضرورية لحماية الميناء من جريان الاودية الحاذية له.

نظرة عامة على العمليات :

في هذه السنة قامت محطة الحاويات بمناولة ٣,٢٨٥ مليون حاوية نمطية مقارنة مع ٣,٩٤٦ مليون حاوية نمطية في ٢٠١٧ م وهذا يشكل انخفاضا قدره ١٤٪ من حيث عدد الحاويات النمطية، لكن الشركة تمكنت من الحفاظ على جميع عملائها الرئيسيين بينما لازال احد العملاء يقدم دعما متواصلًا.

قامت محطة البضائع العامة في الميناء بمناولة ١٦,٢٠١ مليون طن خلال ٢٠١٨ م وهذا يشكل نموًا قدره ١٩٪ مقارنة مع ٢٠١٧ م على الرغم من التحديات الكبيرة امام الميناء بسبب الاعصار مكونو، وقد تم ادخال ايرادات البضائع العامة التي تمت مناولتها في المصرف ٣١، تم ادخالها في البيانات المالية لمحطة الحاويات، كما هو الامر في السنة السابقة، وهذا يعود الى تحويل الرصيد الى مرفق تابع لمحطة الحاويات.

تمثل الاولوية القصوى للشركة في ضمان سلامة موظفيها والمتعاقدين والزبائن وتحقيق هذه الغاية واصلت الشركة استثمارها في التقنيات الحديثة والبنية التحتية لتقليل المخاطر ، كما دأبت الشركة على التركيز على التحسين والتطوير من خلال المبادرات العديدة الهادفة الى الحفاظ على العمليات في المحطة عند المستويات العالمية .

بيان المركز المالي الموحد غير المدقق للفترة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

Financial statement table with columns for 2017 and 2018, and rows for assets, liabilities, and equity. Values are in thousands of Omani Rials.

بيان الدخل الشامل الموحد غير المدقق للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

Income statement table with columns for 2017 and 2018, and rows for revenue, expenses, and profit. Values are in thousands of Omani Rials.